

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ซึ่งระบุให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพคุณภาพน้ำทิ้ง โดยกำหนดให้ติดตามตรวจวัดตลอดช่วงเปิดดำเนินการ ดังนั้น ทางโครงการจึงได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการโดยในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการแล้ว และมีรายละเอียดการดำเนินงานดังกล่าวถึงต่อไป

#### 4.1 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์

##### 4.1.1 วิธีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติก ขนาด 1,000 มิลลิลิตร ชนิด Polyethylene ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับบางดัชนีจะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ได้แก่ pH ตัวอย่างที่นำกลับไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของ บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ (External Quality Control) และนำส่งไปวิเคราะห์ยังห้องปฏิบัติการของบริษัทฯ ต่อไป โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป

## 4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

### 4.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เดือนมกราคม เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมีนาคม เดือนเมษายน เดือนพฤษภาคม และเดือนมิถุนายน 2568 เดือนละ 1 ครั้ง จำนวน 1 บริเวณ ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), อุณหภูมิ (Temperature), ค่าความสกปรกในรูปปฏิกิริยาออกซิไดซ์ (Biochemical Oxygen Demand), ค่าความสกปรกในรูปออกซิไดซ์ (Chemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โดยเดือนมิถุนายน 2568 อยู่ระหว่างการทดสอบผลการตรวจในห้องปฏิบัติการ และผลสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการอมตะระยะยง คอนโดทาวน์ ฉบับเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568 ดังตารางที่ 4.2-1 สำหรับการตรวจวิเคราะห์ แสดงดังตารางที่ 4.2-2 ถึงตารางที่ 4.2-6 เมื่อเปรียบเทียบกับมาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม พบว่า ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด แต่ในช่วงเดือนเมษายน 2568 มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน 3 พารามิเตอร์ ทั้งนี้ ได้ทำการสรุปไว้ในบทที่ 5

**เอกสารแนบ 5** ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568

**ตารางที่ 4.2-1**

**สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

**โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568**

| คุณภาพสิ่งแวดล้อม | ดัชนีตรวจวัด                                                                                                                                                                                        | วิธีการตรวจวัด                                                                                                                              | บริเวณตรวจวัด                                                                                                                                                | ระยะเวลา/ความถี่     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                                                               | ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไขปัญหา |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| คุณภาพน้ำ         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH</li> <li>- Temperature</li> <li>- BOD</li> <li>- COD</li> <li>- Suspended Solids</li> <li>- Dissolved Solids</li> <li>- Fat Oil &amp; Grease</li> </ul> | ตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ. 2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม | - ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทุกชุดของทุกอาคาร (รวมทั้งสิ้น 52 ชุด) โดยทำการตรวจวัดจำนวน 2 จุด/ชุด ได้แก่ ก่อนเข้าระบบ บำบัดน้ำเสียและหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย | - ตรวจวัดทุก ๆ เดือน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปัจจุบันมีอาคาร 10 อาคาร (ไม่ได้ก่อสร้าง 3 อาคาร) ดังนั้น ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นคงเหลือเท่ากับ 40 ชุด</li> <li>- ทำการตรวจวัด 1 จุด บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ</li> </ul> |                                |

**ตารางที่ 4.2-2**

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ  
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนมกราคม 2568**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์                                | หน่วย | ผลการตรวจวัด | มาตรฐาน <sup>1</sup> |
|------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------|
|                                                      |       | 08/01/2568   |                      |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH)                              | -     | 7.9          | 5.5-9.0              |
| อุณหภูมิ (Temperature)                               | °C    | 28.9         | ≤45                  |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)                   | mg/L  | 40.5         | ≤500                 |
| ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)                      | mg/L  | 190          | ≤750                 |
| สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)                  | mg/L  | 26.6         | ≤200                 |
| ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L  | 489          | ≤3,000               |
| ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)                        | mg/L  | <6           | ≤10                  |

ที่มา : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKON

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MRS MANIDA YAMYAI

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

<sup>1</sup> มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

**ตารางที่ 4.2-3**

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ  
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนกุมภาพันธ์ 2568**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์                                | หน่วย | ผลการตรวจวัด | มาตรฐาน <sup>2</sup> |
|------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------|
|                                                      |       | 03/02/2568   |                      |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH)                              | -     | 7.9          | 5.5-9.0              |
| อุณหภูมิ (Temperature)                               | °C    | 29.7         | ≤45                  |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)                   | mg/L  | 15.2         | ≤500                 |
| ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)                      | mg/L  | 63.7         | ≤750                 |
| สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)                  | mg/L  | 11.4         | ≤200                 |
| ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L  | 374          | ≤3,000               |
| ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)                        | mg/L  | <3           | ≤10                  |

ที่มา : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKON

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MRS MANIDA YAMYAI

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

<sup>2</sup> มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

**ตารางที่ 4.2-4**

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ  
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนมีนาคม 2568**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์                                | หน่วย | ผลการตรวจวัด | มาตรฐาน <sup>3</sup> |
|------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------|
|                                                      |       | 03/03/2568   |                      |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH)                              | -     | 7.9          | 5.5-9.0              |
| อุณหภูมิ (Temperature)                               | °C    | 30.1         | ≤45                  |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)                   | mg/L  | 95.0         | ≤500                 |
| ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)                      | mg/L  | 276          | ≤750                 |
| สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)                  | mg/L  | 25.9         | ≤200                 |
| ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L  | 760          | ≤3,000               |
| ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)                        | mg/L  | <4           | ≤10                  |

ที่มา : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKON

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MRS MANIDA YAMYAI

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

<sup>3</sup> มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

**ตารางที่ 4.2-5**

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ  
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนเมษายน 2568**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์                                | หน่วย | ผลการตรวจวัด | มาตรฐาน <sup>4</sup> |
|------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------|
|                                                      |       | 01/04/2568   |                      |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH)                              | -     | 5.8          | 5.5-9.0              |
| อุณหภูมิ (Temperature)                               | °C    | 30.3         | ≤45                  |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)                   | mg/L  | 698          | ≤500                 |
| ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)                      | mg/L  | 973          | ≤750                 |
| สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)                  | mg/L  | 177          | ≤200                 |
| ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L  | 924          | ≤3,000               |
| ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)                        | mg/L  | <24          | ≤10                  |

ที่มา : บริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKON

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS PAWEENA CHARASCHOTEPINIT

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูนิटेค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-2828

<sup>4</sup> มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด



**ตารางที่ 4.2-6**

**ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ  
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนพฤษภาคม 2568**

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์                                | หน่วย | ผลการตรวจวัด | มาตรฐาน <sup>5</sup> |
|------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------|
|                                                      |       | 02/05/2568   |                      |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH)                              | -     | 7.1          | 5.5-9.0              |
| อุณหภูมิ (Temperature)                               | °C    | 31.1         | ≤45                  |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)                   | mg/L  | 6.6          | ≤500                 |
| ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)                      | mg/L  | 40.0         | ≤750                 |
| สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)                  | mg/L  | 21.5         | ≤200                 |
| ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L  | 364          | ≤3,000               |
| ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)                        | mg/L  | <3           | ≤10                  |

ที่มา : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKON

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS PAWEENA CHARASCHOTEPINIT

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-282

<sup>5</sup> มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด

ตารางที่ 4.2-7

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณจุดตรวจสอบสภาพน้ำทิ้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของนิคมฯ  
โครงการอมตะระยอง คอนโดทาวน์ เดือนมิถุนายน 2568

| ดัชนีที่ตรวจวิเคราะห์                                | หน่วย | ผลการตรวจวัด | มาตรฐาน <sup>6</sup> |
|------------------------------------------------------|-------|--------------|----------------------|
|                                                      |       | 08/06/2568   |                      |
| ความเป็นกรดและด่าง (pH)                              | -     | 7.9          | 5.5-9.0              |
| อุณหภูมิ (Temperature)                               | °C    | 28.4         | ≤45                  |
| บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)                   | mg/L  | 11.5         | ≤500                 |
| ซีโอดี (Chemical Oxygen Demand)                      | mg/L  | 41.2         | ≤750                 |
| สารแขวนลอย (Total Suspended Solids)                  | mg/L  | 8.4          | ≤200                 |
| ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | mg/L  | 248          | ≤3,000               |
| ไขมันและน้ำมัน (Grease & oil)                        | mg/L  | <3           | ≤10                  |

ที่มา : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2568

ชื่อผู้บันทึก : MISS WARUNYA AUNGWORRATRAKON

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : MISS PAWEENA CHARASCHOTEPINIT

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2763-282

<sup>6</sup> มาตรฐานตามประกาศการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (พ.ศ.2560) เรื่อง กำหนดมาตรฐานทั่วไปในการระบายน้ำเสียลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรม

จัดทำโดย

บริษัท เจริญสิน คอนโดทาวน์ จำกัด